

## Договор аренды земельного участка № 1

г. Новочеркасск

«16» января 2018 г.

**Чулакова Ольга Николаевна**, 17.051979 г.р., паспорт 6004 номер 180560 выдан ПВС УВД г.Новочеркаска Ростовской области, зарегистрирована по адресу: г.Новочеркасск, пр.Баклановский, д.117, кв.61 именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и ООО «**Реновация**» зарегистрированное 11.07.2017г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №13 по Ростовской области, ОГРН 1176196032540, ИНН 6150095108, КПП 615001001 в лице директора **Опенышева Андрея Борисовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок в соответствии с условиям настоящего договора следующее недвижимое имущество :

- земельный участок с кадастровым номером № 61:55:0010620:8, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома (жилых домов), площадью 949 (девятьсот сорок девять) кв.м., расположенный по адресу: г.Новочеркасск, ул. Фрунзе, 71 «в».

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи земельного участка с находящимися на нем строениями от 25 августа 2017 г., зарегистрированн в Едином государственном ресстре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2017 года, запись регистрации 61:55:0010617:458-61/031/2017-3.

### 2. СРОК ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Настоящий договор заключен на срок до 01 января 2021 и считается заключенным с момента его государственной регистрации в Новочеркасском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ротсвской области.

2.2. **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял земельный участок до подписания настоящего договора. С учетом изложенного в настоящем пункте, стороны согласны признать настоящий договор имеющим силу пердаточного акта.

2.3. На момент подписания договора **Арендатор** уведомлен, что земельный участок находится в залоге у Сафронова Андрея Юрьевича.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежегодная арендная плата составляет 1 000 (одна тысяча) рублей.

3.2. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон не чаще одного раза в год.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его омотора на предмет соблюдения условий договора.

4.2. Плода, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования земельного участка, являются его собственностью.

4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами.

4.4. Арендатор обязан уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором арендную плату за земельный участок.

4.5. Арендатор обязан не допускать действи, приводящих к ухудшению экологичкской обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территориях.

4.6. Арендатор обязан устранить за свой счет изменения производимые на земельном участке без согласия Арендодателя.

4.7. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.8. Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 3 месяца, о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка как в звязи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и предать земельный участок Арендатору по акту приемки-передачи.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение его действия допускаются по

соглашению сторон.

5.2. Вносимые дополнения и изменения настоящего Договора оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора

5.3. Настоящий договор прекращает свое действие досрочно с 01.05.2018г. в случае невыполнения Арендодателем своих обязательств перед Сафрроновым Андреем Юрьевичем по пунктам 2.1 и 2.2 Договора купли-продажи с находящимся на нем строениями от 25.08.2017 года.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у Арендодателя, третий в Новочеркасском Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Цыракова Ольга Николаевна

АРЕНДАТОР: Спеннишев Андрей Борисович



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области  
И.И. Ионов  
И.И. Ионов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

№ документа: *91*

Государственный кадастровый номер: *61-07/008/2018*

Дата регистрации: *01.07.2018*

Формы регистрации: *01/008/2018-4*

Регистратор: *И.И. Ионов*

