

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Реновация»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346406, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Грушевская, 13/10, кв. 49

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04 мая 2018

№

61-RU61380000-651-2018

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Фрунзе, 71 «в» в г. Новочеркасске Ростовской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭЖ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-0025-18 от 26 апреля 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010620:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010620
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		26.06.2017 № RU61308000-0000000000000969. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «Градостроитель», г. Ростов-на-Дону, 17/07, 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3370,5	Площадь участка (кв. м): 949,0
	Объем (куб. м):	13720,0	в том числе подземной части (куб. м): 1910,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	597,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 45 шт., общая площадь квартир – 2579,4 кв.м., площадь подземной автостоянки – 449 кв.м., количество машиномест подземной автостоянки – 15, площадь технических помещений в подвальном этаже – 37,2 кв.м., площадь технического этажа – 241 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, 71-в	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		

электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 04 октября 2020 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 17-07-ПОС

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.В. Грицай
(расшифровка подписи)

04 мая 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

Продлено _____ 20__ г. до

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)


(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 04.05.2018

3 лист 9

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства

Администрации города,  О.В. Грицай

