

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Новочеркасск, Ростовской области

« » декабря 0000 года

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (Адрес местонахождения: 346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Грушевская, д.13/10, кв.49; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 11.07.2017г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 13 по Ростовской области, ОГРН 1176196032540; ИНН 6150095108, КПП 615001001), лице директора - **Опеньшева Андрея Борисовича**, паспорт гражданина РФ, серия 60 03 № 908497 выдан 22.04.2003г. ВТОРЫМ ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ УВД г. Новочеркаска Ростовской области, к/п 610-010, зарегистрированный по адресу: Ростовская обл., г.Новочеркасск, ул. Грушевская, д.13/10, кв.49, дата рождения 21.10.1979г., действующего на основании Устава, протокола № 1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» от 04 июля 2016 г., именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации: **00000000** паспорт: серия: 0000000 выдан 000000000000г., Отделом УФМС России по Ростовской области в г.Новочеркасске, к/п 00000, зарегистрирован(а) по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул.00000 дата рождения 000000г., именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства» или «Участник», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон 214-ФЗ), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. **Земельный участок** – земельный участок категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером 61:55:0010620:8, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г.Новочеркасск, ул.Фрунзе, 71 «в», предназначенный для размещения многоквартирных жилых домов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 949,0 кв.м.

1.2. **Многоквартирный дом** – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Фрунзе, 71 «в» в г. Новочеркасске Ростовской области:

-Этажность: 10 этажей, подземный этаж: 1.

-Количество этажей: 9 этажей.

-Количество квартир: 45 шт.

- общая площадь — 3370,5 кв.м.

- объем — 13720 куб.м.

- в том числе подземной части — 1910,0 куб.м.

- площадь застройки -597,0 кв.м.

- площадь участка -949,0 кв.м.

- высота — 34,5 м.

Конструктивная схема здания: фундаменты - железобетонные столбчатые; перекрытия - монолитные железобетонные; стены - газобетонные блоки, кирпич.

Многоквартирный жилой дом относится к «А++» (Высочайший) энергоэффективности, сейсмостойкость — 6.

1.3. **Объект долевого строительства – 0 (0000)- комнатная квартира (жилое помещение)**, расположенная в Многоквартирном доме на 0 (0000) этаже, со строительным номером 00 (000000000), согласно Описанию объекта долевого строительства (Приложение № 1 к настоящему Договору) и его размещению на поэтажном плане этажа многоквартирного дома (Приложение № 2 к настоящему Договору) жилая площадь – м2, общая комната – м2; спальня — м2, кабинет — м2, площадь нежилых помещений (кухня, коридор, санузел) – м2, площадь балконов – м2, (далее также – Квартира), создаваемая с привлечением денежных средств Участника и подлежащая передаче Участнику без внутренней отделки с выполненными в ней работами согласно перечню, приведенному в п. 7.4. настоящего Договора, только после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. **Проектная общая площадь Объекта долевого строительства** – площадь Квартиры, определенная в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом, включающая в себя сумму площадей всех помещений Квартиры, без учета площади помещений вспомогательного использования (лоджий и балконов). Проектная общая площадь Квартиры составляет 000 (00000) кв.м.

1.5. **Инвестируемая площадь Объекта долевого строительства** – сумма общей инвестируемой площади Квартиры (с учетом площади помещений вспомогательного использования - лоджий и

балконов), которая определяется в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом на дату подписания настоящего Договора. Инвестируемая площадь Объекта долевого строительства составляет 0000 (00000000) кв.м.

1.6. **Фактическая площадь Объекта долевого строительства** – сумма общей площади Квартиры и площади помещений вспомогательного использования (лоджий и балконов), которая определяется по окончании строительства Многоквартирного дома на основании обмеров, проведенных органом технической инвентаризации, и составления технического паспорта на Многоквартирный дом и Квартиру.

1.7. **Застройщик** – юридическое лицо, имеющее Земельный участок на основании договора аренды земельного участка №1 от 16.01.2018г. и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства (создания) Многоквартирного дома на Земельном участке на основании полученного разрешения на строительство. Информация о Застройщике содержится в проектной декларации 61-000498 от 07.05.2018г., в сети Интернет по адресу: <http://renovaciya-n.ru/wp-content/uploads/2018/09/%D0%9B%D0%9A%D0%97%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8.pdf>.

Изменение данных Застройщика не влияет на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору и на действительность настоящего Договора.

1.8. **Разрешение на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию** – документ, удостоверяющий выполнение строительства Многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Многоквартирного дома градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

1.9. **Цена договора** – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику в рамках целевого финансирования для строительства (создания) Объекта долевого строительства. Цена договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика (вознаграждение Застройщика).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Застройщик обязуется с привлечением других лиц в предусмотренный настоящим Договором срок построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства при условии надлежащего исполнения им своих обязательств.

2.2. Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором Цену Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, и принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи Квартиры в порядке и сроки, установленные разделом 6 настоящего Договора.

2.3. Строительство Многоквартирного дома ведется на основании:

- разрешения на строительство № 61-RU61380000-651-2018, выдано 04.05.2018 г. выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска;
- договора аренды земельного участка №1 от 16.01.2018., земли населенных пунктов - для размещения многоквартирных жилых домов, с кадастровым номером 61:55:0010620:8, общей площадью 3370,5 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул.Фрунзе, 71 «в»;
- Проектной декларации, опубликованной 07.05.2018г. в сети Интернет по адресу: <http://renovaciya-n.ru/wp-content/uploads/2018/09/%D0%9B%D0%9A%D0%97%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8.pdf>

- Плана создаваемого объекта недвижимого имущества (Многоквартирного дома).

Изменение указанных в настоящем пункте Договора данных не влияет на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, и Застройщик извещает Участника о произошедших изменениях посредством опубликования изменений, вносимых в проектную декларацию.

2.4. Ориентировочный срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.

Датой ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена договора определяется как произведение фактической площади Объекта долевого строительства на цену 1 кв.м., указанную в п. 3.2 настоящего договора, НДС – нет, и оплачивается в следующем порядке:

3.1.1. В срок, указанный в п. 4.2 настоящего договора, Участник уплачивает денежную сумму в размере: - **00000000000000000000** (п. 3.3 договора).

3.1.2. По окончании строительства в предусмотренных п. 3.4 настоящего договора случаях производится дополнительная оплата.

3.2. Цена 1 кв.м. площади (инвестируемой и фактической) Объекта долевого строительства составляет **00000000000000000000 рублей**, дополнительно стороны согласовали, что цена 1 кв.м. лоджий (балконов) равна **00000000000000000000 рублей**. Данная цена может быть изменена в любое время по соглашению сторон либо Застройщиком в случаях, предусмотренных Договором.

3.3. Инвестируемая площадь Объекта долевого строительства составляет **0000** кв.м., что при цене – **00000000000000000000 рублей** за 1 кв.м. составляет денежную сумму в размере **0000 (0000000000000000000000) рублей**.

3.4. В случае если по данным органа технической инвентаризации фактическая площадь Объекта долевого строительства превысит инвестируемую площадь, указанную в п. 1.5 настоящего Договора, Участник до подписания Акта приема-передачи Помещения производит дополнительную оплату, исходя из указанной в п. 3.2 настоящего Договора цены 1 кв.м. и разности между фактической и инвестируемой площадью, путем внесения дополнительных денежных средств на расчетный счет Застройщика согласно выставленным счетам.

3.4.1. Если по данным органа технической инвентаризации фактическая площадь Объекта долевого строительства будет меньше инвестируемой площади, указанной в п. 1.5 настоящего Договора, Застройщик производит возврат Участнику денежных средств в сумме, определяемой исходя из указанной в п. 3.2 настоящего Договора цены 1 кв.м. и разности между инвестируемой и фактической площадью. Возврат денежных средств Участнику производится в течение 10 дней после поступления от него соответствующего заявления на указанный в заявлении счет.

3.5. Уплата суммы, рассчитанной в результате определения фактической площади Объекта долевого строительства в порядке, указанном в п. 3.4, настоящего Договора, производится Участником в течение пяти рабочих дней с даты получения от Застройщика соответствующего уведомления (счета).

3.6. В цену настоящего Договора не включены затраты по оформлению Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, в собственность 2000 (две тысячи) рублей, а также расходы по государственной регистрации настоящего договора 175 (сто семьдесят пять) рублей.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Участник производит оплату Цены Договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика (назначение платежа: «Оплата по Договору участия в долевом строительстве № от «06»**0000000 2000000** года) либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Застройщика.

4.2. Указанная в п. 3.1.1 настоящего договора сумма оплачивается Участником в следующие сроки:
– платеж в размере — **00000000000000000000 рублей** (НДС - нет) уплачивается Участником после государственной регистрации настоящего договора до **0000000000000000** года путем внесения на р/с 40702810152450001620 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.РОСТОВА-НА-ДОНУ, либо в кассу застройщика.

4.3. Факт оплаты Участником Цены Договора подтверждается платежными документами с отметкой банка об исполнении.

4.4. Датой исполнения обязанности Участника по оплате признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика согласно выписке обслуживающего Застройщика банка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Застройщика:

5.1.1. Застройщик гарантирует, что Цена Договора, предусмотренная п. 3.3 настоящего Договора, является фиксированной и не подлежит изменению в ходе создания Объекта долевого строительства, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4, настоящего Договора.

5.1.2. Застройщик обязуется выполнить все работы по созданию Многоквартирного дома и вводу его в эксплуатацию собственными силами, а также с привлечением третьих лиц, имеющих надлежащим образом оформленную лицензию, в том случае если наличие лицензии обязательно для осуществления соответствующих видов работ.

5.1.3. Застройщик обязуется обеспечить проектирование, строительство, сдачу Многоквартирного дома приемочной комиссии и получение Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Договором, и с качеством, соответствующим действующим строительным нормам и правилам.

5.1.4. В срок, установленный п. 6.1 настоящего договора, Застройщик обеспечивает передачу Участнику Объекта долевого строительства в завершеном строительстве Многоквартирном доме путем подписания Акта приема-передачи Квартиры.

5.1.5. Уведомить Банк обо всех изменениях, вносимых в настоящий Договор, в письменном виде в срок не позднее пяти рабочих дней до планируемой даты их внесения с направлением в адрес Банка соответствующего письма с уведомлением о вручении.

5.2. Права и обязанности Участника:

5.2.1. Участник обязуется осуществить оплату Цены Договора, определенную п. 3.3 настоящего Договора, в порядке, установленном разделом 4. настоящего Договора, и кроме того, обязуется в случае расхождения инвестируемой и фактической площади Квартиры, настоящего Договора произвести доплату в соответствии с п.п. 3.4, 3.5 настоящего Договора.

5.2.2. Участник обязуется принять Квартиру от Застройщика по Акту приема-передачи Квартиры в течение 6 (шести) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Застройщика.

5.2.3. После сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию Участник обязуется подписать с эксплуатирующей организацией соглашение о содержании и технической эксплуатации многоквартирного дома (договор управления многоквартирным домом).

5.2.4. До получения свидетельства о праве собственности на Квартиру Участник обязуется не производить каких-либо работ по перепланировке или переоборудованию Квартиры.

5.2.5. Участник обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры и получения от Застройщика документов подать документы на регистрацию права собственности на Квартиру в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Застройщику копию расписки в приеме документов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такой расписки.

5.2.6. Уступка Участником прав требований по настоящему Договору возможна только с письменного разрешения Застройщика

6. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

6.1. Передача Объекта долевого строительства осуществляется Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома по подписываемому сторонами Акту приема-передачи Квартиры в срок – до 31 декабря 2020 года.

Застройщик вправе досрочно исполнить обязательства по передаче Участнику Объекта долевого строительства. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику может быть изменен, если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в установленный настоящим договором срок. В этом случае Застройщик не позднее, чем за два месяца до окончания указанного в настоящем пункте срока обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

6.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.

6.3. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены Договора и подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику несет Застройщик.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

7.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам является акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством Многоквартирного дома, утвержденный в установленном порядке.

7.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 (Пять) лет с даты его передачи Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года с даты подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7.4. Перечень работ, выполняемых на Объекте долевого строительства:

- отвод от стояков холодного водоснабжения с установкой счетчиков;
- отвод канализационного стояка с заглушкой;
- установка входной двери (без установки внутриквартирных столярных изделий (межкомнатных дверей, дверей на кухню в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п.);
- остекление оконных проемов пластиковыми стеклопакетами.

Концевые сантехнические приборы и оборудование (фаянсы и смесители), полотенцесушители, кухонная плита на Объекте долевого строительства Застройщиком не устанавливаются.

7.5. В случае нарушения Участником условий, предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора, Застройщик вправе взыскать с Участника неустойку (пени) в размере, установленном Законом 214-ФЗ.

7.6. Участник, нарушивший свои обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Застройщику причиненные этим нарушением убытки и расходы в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ (в том числе и перед третьими лицами).

7.7. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7.8. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в любое время по соглашению Сторон.

8.2. Участник вправе расторгнуть настоящий Договор путем отказа от исполнения настоящего Договора до истечения срока его действия в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ.

8.3. Участник имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке по основаниям и на условиях, предусмотренным Законом 214-ФЗ.

8.4. Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ.

8.5. Застройщик гарантирует отсутствие обременения какими-либо правами третьих лиц Объекта недвижимости на дату заключения Договора участия в долевом строительстве.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ

9.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на Земельный участок и Многоквартирный дом – залог в силу закона в порядке ст. 13-15 Закона 214-ФЗ, п.3 ст.334 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Исполнение обязательств Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику обеспечивается отчислениями в Компенсационный Фонд России.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

ФОРС-МАЖОРНЫЕ

10.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор, т.е. чрезвычайных, непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления как: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, забастовки, военные

действия любого характера, блокады, запрещения на проведение работ от уполномоченных органов, а также изменения действующего законодательства.

10.3. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в пятидневный срок, в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств.

10.4. После прекращения действия указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение пяти дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства.

10.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.6. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате их прекращения, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

11.2. Обязанность по подготовке документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, лежит на Застройщике. Участник обязан представить на государственную регистрацию Договора следующие документы (подлинник и копию):

- личный паспорт (иной документ, удостоверяющий личность);
- квитанцию об уплате им государственной пошлины в установленном размере;
- нотариально удостоверенное согласие супруга Участника на заключение настоящего Договора (если Участник состоит в браке).

11.3. Участник обязан компенсировать Застройщику затраты, связанные с оформлением договора, в сумме – 2000 (две тысячи) рублей в срок, установленный п. 4.2 договора.

11.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются двусторонними дополнительными соглашениями, подлежащими обязательной государственной регистрации. Сторона, на которой лежит обязанность подготовки документов, необходимых для государственной регистрации дополнительных соглашений к настоящему Договору их передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, определяется дополнительным соглашением.

11.5. Приложение № 1 и Приложение № 2 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

11.7. В случае изменения банковских реквизитов, адреса или иных сведений, влияющих на исполнение настоящего договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга в письменном виде.

11.8. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.9. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.10. Настоящий договор считается действительным и не подлежит расторжению при внесении изменений в проект строительства (раздел II Проектной декларации), включая изменения:

- состава собственников земельного участка,
- технических характеристик (параметров) строящегося (создаваемого) многоквартирного дома (в том числе увеличение этажности (количества этажей) – но не более чем на один этаж);
- состава общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;
- планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома;
- этапов и сроков реализации проекта строительства;
- образования из земельного участка иных земельных участков при разделе, объединении, перераспределении или выделе;
- увеличения процента застройки в границах земельного участка (вновь образованных земельных участков).

Застройщик извещает Участника о произошедших изменениях посредством опубликования изменений, вносимых в Проектную декларацию.

