

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«Реновация»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**346406, Ростовская область, г. Новочеркасск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Грушевская, 13/10, кв. 49, renovasya@mail.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 19 ноября 2020

№ 61-RU61308000-517-2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при ~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Фрунзе, 71 «в»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в г. Новочеркасске Ростовской области»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, 71-в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0010620:8

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 61-RU61380000-651-2018 дата выдачи 04 мая 2018

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

строительный объем - всего	куб. м	13720,0	13720,0
в том числе надземной части	куб. м	11810,0	11810,0
Общая площадь	кв. м	3370,5	3370,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	(авт):		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2458,8	2391,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	815,3	861,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/2458,8	45/2391,6
1-комнатные	шт./кв. м	27/1232,88	27/1186,2
2-комнатные	шт./кв. м	9/547,26	9/536,1

1-комнатные	шт./кв. м	9/678,66	9/669,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2579,4	2463,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, связь, отопление, пожарная сигнализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, связь, отопление, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетонный блок	кирпич, газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		эксплуатируемая плоская кровля с покрытием из 2-х слоев гидроизоляции «Техноэласт»	эксплуатируемая плоская кровля с покрытием из 2-х слоев гидроизоляции «Техноэласт»
Иные показатели: Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке	кв.м.	250,3	266,6
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	15	15
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	68,4085	47,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Пеноплекс»	утеплитель «Пеноплекс»
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ- профилей с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ- профилей с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.06.2020 г., кадастровый инженер Чернов Александр Александрович, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28467.

Главный архитектор - начальник Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Новочеркаска  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*М.П.*  
(подпись)

О.В. Грицай  
(расшифровка подписи)

19 ноября 2020 года

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 19.11.2010

4 лист α

Главный архитектор - начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города *О.В. Грицай* О.В. Грицай

