



## Правительство Ростовской области

### Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области (Региональная служба ГСН РО)

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,  
e-mail: [rsgsnro@donland.ru](mailto:rsgsnro@donland.ru), <https://stroynadzor.donland.ru>, тел: 269-80-01, факс: 269-79-66



УТВЕРЖДЕНО

приказом от 09.10.2020 № 38/ген/7190

Заместитель руководителя Региональной службы  
ГСН РО - начальник Ростовского управления по  
государственному строительному надзору

Савельев В.В.

Номер дела: 02.016.2533

Экземпляр № 1

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

09.10.2020  
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО "Реновация" (ИНН 6150095108) (ИНН 6150095108, ОГРН 1176196032540, место нахождения: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Грушевская, 13/10 кв.49, тел. )

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Фрунзе, 71 "в" в г. Новочеркасске Ростовской области,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, 71-в  
(почтовый или строительный адрес)

Разрешение на строительство(реконструкцию):

№ 61-RU61380000-651-2018 от 04.05.2018 до 04.10.2020, выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации города Новочеркаска (ИНН 6150927388)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- заключение негосударственной экспертизы проектной документации №61-2-1-3-0025-



18 от 26.04.2018, выполнено ООО "ГЕОСПЭК" (ИНН 6167127735)

- подтверждение изменений в проектную документацию от 27.07.2020 шифр 17-07, разработанную ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ" (ИНН 6165121978), утвержденное ГИП ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ" Ю.Л. Шмаров; подтверждение изменений в проектную документацию от 10.09.2020 шифр 17-07, разработанную ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ" (ИНН 6165121978), утвержденное ГИП ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ" Ю.Л. Шмаров  
- экспертное сопровождение проектной документации № в реестре 61-2-1-2-047515-2020 дата утверждения 25.09.2020 составлено ООО "ГЕОСПЭК" (ИНН 6167127735)

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)  
Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): 08.05.2018

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): 03.08.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

Проект шифр 17-07 разработан ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ" (ИНН 6165121978)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: "В" (высокий)  
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Заявление о выдаче ЗОС №б/н от 08.10.2020, Рег. № 38/ГСН/4675 от 08.10.2020

Акт проверки исполнения предписания №02.016.2533/4и от 08.10.2020;

Акт проверки законченного строительства объекта капитального строительства №02.016.2533/4 от 21.09.2020;

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

ведущий специалист Центрального межрайонного отдела  
Территориального управления по государственному  
строительному надзору Региональной службы государственного  
строительного надзора Ростовской области

Ташлыков М.О.

начальник Центрального межрайонного отдела Территориального  
управления по государственному строительному надзору

Михайлов А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Экземпляр заключения получил: директор Степанов А.В. ООО "Реновация"

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

Исполнительную, техническую и проектную докумен-  
тацию получил в полном объеме

(должность)

(расшифровка подписи)